

Karlskronavikens Samfälligheters Förening (KSF)

c/o Rolf Fällström
Karlskronaviksvägen 74
144 63 RÖNNINGE
Tel: 532 53513

Protokoll från årsmöte 2007

Datum: söndagen den 19/8 2007 kl. 11.00
Plats: Hos familjen Klerkefors, Karlskronaviksvägen 20
Närvarande: 43 personer vid räkning, 39 på närvarolista

1. Mötet öppnades av ordföranden och befanns vara behörigt utlyst. 18 personer hade anmält sig till mötet men fler än 40 kom.
2. En ändring av dagordningen föreslogs av styrelsen: Återval av styrelse läggs efter punkt 11. Dagordningen godkändes i sin förändrade form.
3. Till ordförande för mötet valdes **Rolf Fällström**.
4. Till sekreterare för mötet valdes **Mikael Israelson**.
5. Till justeringsmän valdes **Lars Frölén** och **Gerold Kretschmar**.
6. Föregående årsmötesprotokoll lästes delvis upp av sekreteraren och godkändes. Protokollet finns i sin helhet på föreningens hemsida. Följande punkt fanns redan i protokollet från årsmötet 2006, men noterades speciellt eftersom den innehåller den linje som KSF:s styrelse arbetar efter. Beslutet var enhälligt:

13. Detaljplan Karlskronaviken:

- förhindra orimligt stora hus i planområdet
- säkerställ att sammanhängande grönområden blir kvar
- skapa så stora tomtytor att husen inte dominerar över naturen
- strandskyddet får inte sättas ur spel
- antal nytillkommande hus bör vara så lågt som möjligt
- begränsa antalet tomter
- förhindra områdesbebyggelse, dvs. likadana hus i grupp, utan arbeta för personliga, välritade, välplacerade och olika hus.

För att bevara egenarten i området diskuterades även att behålla karaktären med smalare lokalgator utan trottoarer, bevara öppna diken, ha kvar kulturmiljön med belysningsstolpar i trä, bevara och upprusta den redan existerande sjövattenanläggningen, etablera bryggor för de boendes båtar mm

Diskussionen gick kring att fler hushåll frestar mer på dagvattenhantering, infrastruktur, skolor mm och dessa områden redan är dåligt utbyggda i Rönninge. Viktigt är också att tänka på att stora tomter inte bara är av godo - en exploatör kan då lätt klämma in osunt många hus av alltför likartad karaktär på denna tomt. Bättre då med mindre tomter med färre hus på varje tomt. Detta måste styras upp i detaljplaneringen.

7. Kassaredogörelsen med saldo 5467 kronor lästes upp och mötet godkände denna. Föreningen har haft 32 betalande medlemmar
8. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2006/2007.
9. Som kassör sitter **Lasse Lindblad** ytterligare ett år. **Johan Hellman** ingår i styrelsen som suppleant.
10. Årsavgiften för år 2008 fastställdes oförändrad till 100 kronor.

11. Detaljplan Karlskronaviken:

Rolf Fällström berättade att detaljplan Karlskronaviken nu är ute på s.k. samrådsremiss och att ett informationsmöte hålls av kommunen måndagen den 27 augusti 2007 kl. 18. Planen finns för nedladdning på www.salem.se. Man kan också ringa kommunen och be om att få ett utskrivet exemplar hemskickat. Remisstiden går ut den 7 september. Innan dess måste man skriva in vad man anser om förslaget. Viktigt är att så många som möjligt skriver vad man tycker, samt kommer på mötet och ställer frågor. Kommunens planförslag diskuterades, bland annat detta:

- Vi pratade om att vägar lagts ut som enskilda, där fastighetsägarna tvingas ta över ansvaret.
- Salems kommuns bristfälliga planering av daghem, vägar, äldreboende, avsaknad av ungdomslägenheter, riktigt dåliga allmänna kommunikationer som tvingar boende att ha minst två bilar.
- Lars Berglund berättade att han i separat skrivelse till kommunen föreslagit att del av hans mark upplåts för byggnation av ett privat äldreboende, med vidunderlig utsikt mot Södertälje. Vid handuppräckning gav redan på mötet ungefär hälften av deltagarna tummen upp till förslaget.
- Det är förvånande att ingen ambition finns i förslaget att reservera mark för daghem eftersom den största delen av dem som flyttar in i ett nytt område uppenbarligen är just barnfamiljer.

Sekreteraren presenterade sammanställningen av den enkät som skickats ut under sommaren: Trettiofyra personer har svarat. Alla kryssvar var helt lika, endast ett avvek från de övriga. En del har gjort egna kommentarer. Stor enighet råder om att det är fel att kommunen lägger kostnader för gator på fastighetsägarna, samt att kraftigt höja VA-taxan. Allt redovisas på KSF:s hemsida.

Ordföranden presenterade styrelsens förslag med bifogad exempelkarta. Vi enades om att stryka kartan ur förslaget eftersom den kunde misstolkas. Efter diskussion och begärd votering antogs styrelsens förslag med samtliga röster för förslaget, förutom markägarna Foghammar som reserverade sig mot beslutet, och Berglund som inte röstade. I det antagna förslaget underkänner årsmötet i alla viktiga punkter programförslaget:

- Antalet byggrätter på 56 stycken är helt orimligt, inte minst för att politikerna själv i och med denna ändring underkänner sin egen, mindre än ett år gamla, översiktsplan från juni 2006 på 27 nya byggrätter som de gick till val på. Ett rimligt antal är 4 fritidshus och 18 nya byggrätter för permanent bruk.
- Samfällighetsägd mark skall givetvis förbli samfällighetsägd mark.
- Strandnära mark är i förslaget gulmarkerad (byggrättsområde) i strid mot lagen om strandskydd.
- Gatuförslaget är alldeles för vidlyftigt och kostsamt. Ingen ny dragning av vägen önskas. Samtliga s.k. gårdsgator bör strykas ur planen. Vägstorleken bör vara densamma som Uttringe Hages väg, dvs. 4,5 meter och utan trottoar.
- VA-utbyggnaden hanteras också utan hänsyn till dem som ska betala. Utgångspunkten bör vara en anpassad teknisk lösning och utbyggnad till ett färre antal byggrätter, utmed nuvarande Karlskronaviksvägens sträckning.
- Konsekvensanalysen i kommunens programförslag vad gäller trafikpåverkan, allmänna kommunikationsbehov, dagvattenhantering, kulturmiljöpåverkan, artpåverkan, naturpåverkan, behovsanalys av sociala tjänster såsom skola, dagis och äldreboende är felaktig, undermålig eller saknas.
- Förslaget saknar helt nollanalys eller jämförelser över andra scenarier.
- Se i övrigt styrelsens huvudlinje enligt punkt 6 ovan samt KSF:s hemsida www.karlskronaviken.se

12. Till ordförande för föreningen omvaldes **Rolf Fällström** för en tid av ett år.

13. Till sekreterare omvaldes **Mikael Israelson** för en tid av ett år.

14. Övriga frågor och synpunkter:

- Clas-Göran Hagström, markägare i Siv Foghammars dödsbo, ger sin synpunkt på att ”de kommer att få betala” (i form av minskad möjlighet till exploatering av sin mark) de grönområden som i planförslaget lagts ut på deras mark.
- Daniela Aly frågar Hagström om denne avser bo i området eller bara tjäna pengar på sin mark och svaret blir att det viktigaste för dem är så hög avkastning som möjligt på sin mark.
- Rolf Fällström informerade om badplatsen i Karlskronaviken. Information har lagts upp på hemsidan och en informationsskylt ska sättas upp att badet inte är en allmän badplats där vattenkvaliteten kontrolleras.
- Anders Klerkefors förespråkar livskvalitet genom stora tomter som ger ett förhållandevis högre tomtpris per kvadratmeter - just för att tomterna tillåts vara stora.
- Lars Berglund vill att både kommunen resp. KSF i sina förslag ska redovisa kostnader mm.
- Det ställdes förslag på att kräva att daghem mm service planeras/byggs innan utbyggnad eftersom detta av tradition alltid släpat efter i Salems kommun. Bättre att se till att dagis mm byggs först - innan ny bebyggelse planeras. Ha även samplanering över plangränserna med de kommande detaljplanerna i området. Borde vara självklart!
- Kan man ha flexibla lokaler, som kan flexa mellan dagis och äldreboende vartefter behovet ändras?
- Har kommunen över huvud taget frågat markägarna om hur många byggrätter dessa vill ha?
- Bifoga inte KSF:s karta till kommunen. Bättre då med fakta såsom trafik, allmänna behov, miljöhänsyn, lagar mm.
- Lars Berglund: Lagen tillåter dispens från lagen om strandskydd - låt så vara.
- Fel att boende får betala för fastighetsägares exploateringsintressen.
- Håll nere kostnaderna!
- Frågan om inköp av ett föreningstält för att underlätta kommande möten mm väcktes. Då föreningen får fler och fler medlemmar är platsbrist vid möten ett problem. Mötet bestämde att ett större partytält av bra kvalitet för max 5000 kr inkaffas. Tältet skall även kunna hyras av medlemmar. Styrelsen förvaltar tältet.

Ordföranden avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Kaffe och kaka serverades av **Sarah och Anders Klerkefors**

vid protokollet:

Mötessekreterare
Mikael Israelson

Ordförande
Rolf Fällström

Justeras:

Lars Frölén

Gerold Kretschmar

Bilagor som finns på KSF:s webbplats, samt i föreningens pärm:

- Närvarolista
- Enkät sammanställning
- Lars Berglunds dokument med egna samt allmänna synpunkter

Bilaga som distribueras till medlemmar:

- Uppdaterad kontaktlista 2007