

Karlskronavikens Samfälligheters Förening (KSF)

C/o Rolf Fällström
Karlskronaviksvägen 74
144 63 RÖNNINGE
Tel: 532 53513

Protokoll från årsmöte 2006

Datum: söndagen den 20/8 2006 kl. 14.00
Plats: Hos familjen Johnson, Uttringe Hages väg 53
Närvarande: 26 medlemmar enligt närvarolista

1. Mötet öppnades av ordföranden och befanns vara behörigt utlyst.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för mötet valdes **Rolf Fällström**.
4. Till sekreterare för mötet valdes **Mikael Israelson**.
5. Till justeringsmän valdes **Anders Klerkefors** och **Sven-Erik Martinsson**.
6. Föregående årsmötesprotokoll lästes upp av ordföranden och godkändes. Följande punkter noterades speciellt:

- **Lars Berglunds** redogörelse om tidigare punkter lästes upp av ordföranden eftersom Lars själv inte kunde medverka vid dagens möte: Frågan om vem som ska betala kostnaden för fyra års uppställning av byggbaracker i korsningen Karlskronaviksvägen/Uttringe Hages väg ska utredas av kommunens revisor **Yvonne Berglund**.

- Hastigheterna och säkerheten på våra vägar togs upp. Uttringevägen nämndes i synnerhet. Vinkbussen och skolbussen släpper av sina passagerare mitt i korsningen Uttringevägen/Karlskronaviksvägen i stället för vid gångvägen. **Johan Hellman** skriver ett utkast till ett brev där KSF frågar kommunen om inte hållplatsen kan placeras mer lämpligt, samt att hastigheten begränsas till 30 km/h där skolbussen har hållplats. **Daniela** och **Karl-Otto Aly** skriver ett brev till kommunen om önskemål om att den trevliga cykelbanan längs Dånviksvägen blir kvar permanent.

- Projektet "Grannsamverkan" diskuterades.

- Kort dragning om läget i det tvistemål om detaljplan Uttringe Hages gatukostnader som en del fastighetsägare är inblandade i.

- Rolf Fällström informerade om föreningens webbplats www.karlskronaviken.se

- Rolf Fällström informerade om läget i planförfarandet. Planarbetet för detaljplan Karlskronaviken har just satts igång, Under hösten kommer ett planförslag att tas fram, och förslaget ska ut på samråd tidigast under våren 2007. KSF bör använda hösten till att arbeta för att få med viktiga synpunkter i planförslaget. En samlad lista tas fram för detta.

7. Kassaredegörelsen med saldo 2 597,67 kronor lästes upp och mötet godkände denna.
8. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2005/2006.
9. Till ordförande för föreningen omvaldes **Rolf Fällström** för en tid av ett år.
10. Till sekreterare omvaldes **Mikael Israelson** för en tid av ett år.
11. Som kassör sitter **Lasse Lindblad** ytterligare två år. **Johan Hellman** ingår i styrelsen som suppleant.
12. Årsavgiften för år 2006/2007 fastställdes oförändrad till 100 kronor.
13. Detaljplan Karlskronaviken:
Det verkar som att en del fastigheter utanför planlagt område tillåts ansluta sig till det kommunala VA-nätet. Föreningen bör fråga kommunen vad för slags grävarbeten som just nu utförs och vilka principer som gäller.

Efter kort diskussion frågade styrelsen medlemmarna om vilka frågor som är viktiga att driva. Mötet beslutade enhälligt att speciellt dessa frågor ska drivas i planprocessen:

- förhindra orimligt stora hus i planområdet
- säkerställ att sammanhängande grönområden blir kvar
- skapa så stora tomtytor att husen inte dominerar över naturen
- strandskyddet får inte sättas ur spel
- antal nytillkommande hus bör vara så lågt som möjligt
- begränsa antalet tomter
- förhindra områdesbebyggelse, dvs. likadana hus i grupp, utan arbeta för personliga, välritade, välplacerade och olika hus.

För att bevara egenarten i området diskuterades även att behålla karaktären med smalare lokalgator utan trottoarer, bevara öppna diken, ha kvar kulturmiljön med belysningsstolpar i trä, bevara och upprusta den redan existerande sjövattnenanläggningen, etablera bryggor för de boendes båtar mm

Diskussionen gick kring att fler hushåll frestar mer på dagvattenhantering, infrastruktur, skolor mm och dessa områden redan är dåligt utbyggda i Rönninge. Viktigt är också att tänka på att stora tomter inte bara är av godo - en exploatör kan då lätt klämma in osunt många hus av alltför likartad karaktär på denna tomt. Bättre då med mindre tomter med färre hus på varje tomt. Detta måste styras upp i detaljplaneringen.

14. Övriga frågor:

Rolf Fällström informerade om badplatsen i Karlskronaviken. Information läggs ut på hemsidan och skylt ska sättas upp att det inte är en allmän badplats där fastighetsägarna tar vattenprover.

Kommunen har börjat inventera de fastigheter som ej har kommunalt VA.

Åke Foghammar läste upp ett brev och berättade om hans hyresgästs påståenden om otjänligt badvatten.

Ordföranden avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Kaffe och kaka serverades av Staffan och Helén Jonsson

vid protokollet:

Mötessekreterare
Mikael Israelson

Ordförande
Rolf Fällström

Justeras:

Anders Klerkefors

Sven-Erik Martinsson

Bilagor som finns i föreningens pärm:

- Närvarolista
- Lars Berglunds redogörelse

Bilaga som distribueras till medlemmar:

- Uppdaterad kontaktlista 2006